

安乐村股份合作经济联合社聚源工业园室外建设项目答疑文件

一、答疑部分

1、竞价文件第8页，四、竣工（完工）验收要求，第5点，关于总包配合费，请问本工程的总包单位是否已经退场？是否确定需要有中标单位缴纳总包配合费？收费标准是多少？

答：总包单位还在场，项目目前已主体封顶，中标单位需进场配合总包单位完成室外施工、竣工验收。中标单位需要缴纳总包配合费，总包配合费原则上不超过中标合同价的4%。

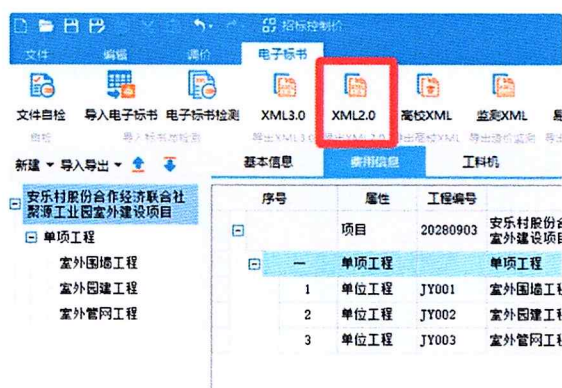
2、请提供几张现场的照片。

答：不提供现场照片。经招标人允许，潜在报价人可因需要而进入招标人的项目现场踏勘，潜在报价人应承担踏勘现场的责任和风险，潜在报价人应承担踏勘现场自身所发生的费用。

3、请提供表格导出版本的中介预算。

答：本项目表格版本已上传，见本公告附件，请投标单位自行下载。

4、请提供 XML2.0 版本的中介预算。



答：本项目 XML2.0 版本已上传，见本公告附件，请投标单位自行下载。

5、易达版本的中介预算，刷新重算造价前后不一致，请复核。

序号	属性	工程编号	工程名称	专业	建设规模	单位	已建价	经济指标	占总价(%)	管理费	绿色施工安全防护费	暂列金额	利润	备注
1	单位工程	JY001	室外给排水工程	建筑	m2		2644593.26		100.00					
2	单位工程	JY002	室外电气工程	市政	m2		308233.02		11.64					
3	单位工程	JY003	室外管网工程	市政	m2		1510891.41		57.13					
							625268.83		31.23					

刷新后

序号	编码	类别	调整	名称	单位	工程量	计算基数	单价	费率(%)	合价
1	011601001001	清单		脚手架	项	1.000		725.80		725.80
2	A1-21-24	定额		单排钢管脚手架 高度(m以内) 10	100m2	0.827		877.84		725.80
3	011601002001	直接费目		垂直运输	项	1.000				
4	011601003001	直接费目		其他大型机械进出场及安 拆	项	1.000				
5	011601004001	直接费目		施工降水	项	1.000				
6	011601005001	直接费目		施工降水	项	1.000				
7	011601006001	直接费目		临时设施	项		QRC+QJX		4.94	
8	011601007001	直接费目		文明施工	项		QRC+QJX		4.18	
9	011601008001	直接费目		环境保护	项		QRC+QJX		3.80	
10	011601009001	直接费目		安全生产	项		QRC+QJX		11.59	
11	011601010001	直接费目		冬雨季施工增加	项	1.000				
12	011601011001	直接费目		夜间施工增加	项		YJSGRGF			
13	011601012001	直接费目		特殊地区施工增加	项	1.000				
14	011601013001	直接费目		二次搬运	项	1.000				
15	011601014001	直接费目		已完工程及设备保护	项	1.000				
16	011601015001	直接费目		既有建(构)筑物、设施保 护	项	1.000				

刷新后

序号	名称	规格/内 容	单位	取费基数/工程量	基数公式	费率(%)
没有显示内容						

基本信息 分部分项 措施项目 其他项目 工料机 汇总分析 报表

↑ ↓ 报表类型: 招标控制价 宽松模式 ☐ 名称与特征不分页 ☐ 连续页 ☐ 连续页码 起始页码: 1 100%

名称	打印
<input checked="" type="checkbox"/> 定额法报表	<input type="checkbox"/>
封面	<input type="checkbox"/>
扉页	<input type="checkbox"/>
编制说明	<input type="checkbox"/>
基本信息表	<input type="checkbox"/>
工程特征表	<input type="checkbox"/>
单位工程总价表	<input type="checkbox"/>
单位工程总价表(格式一)	<input type="checkbox"/>
定额分部工程费汇总表	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 定额分部分项工程费汇总表	<input type="checkbox"/>
定额分部分项工程费汇总表(...)	<input type="checkbox"/>
定额分部分项工程费汇总表(...)	<input type="checkbox"/>
措施项目费汇总表	<input type="checkbox"/>
措施项目费合价分析表	<input type="checkbox"/>
其他项目费计价表	<input type="checkbox"/>
计日工表	<input type="checkbox"/>
独立费计价表	<input type="checkbox"/>
规费计算表	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 材料机械价差表	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 措施项目价差表	<input type="checkbox"/>
补充子目单位估价表	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 工料机汇总表	<input type="checkbox"/>
主要材料价格明细表	<input type="checkbox"/>
标准工期计算表	<input type="checkbox"/>
工程量计算表	<input type="checkbox"/>
我的报表	<input type="checkbox"/>

没有对应的投标报表

工程名称: 室外围墙工程

序号	定额编号	工程名称型号规格
		土石方工程
		小计
		地基处理与边坡支护工程
		小计
		砌筑工程
		小计
		混凝土及钢筋混凝土工程
		小计
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程
		小计
		其他装饰工程
		小计
		合价

编制人:

答: 本项目的预算是用“清单大师 QT 智慧云计价 (24 国标) V5.0.3”版本编制, 请各投标人使用该版本编制投标报价。

6、招标中介预算易达版本文件, 分部分项清单, 列显示不能显示项目特征, 请修复。

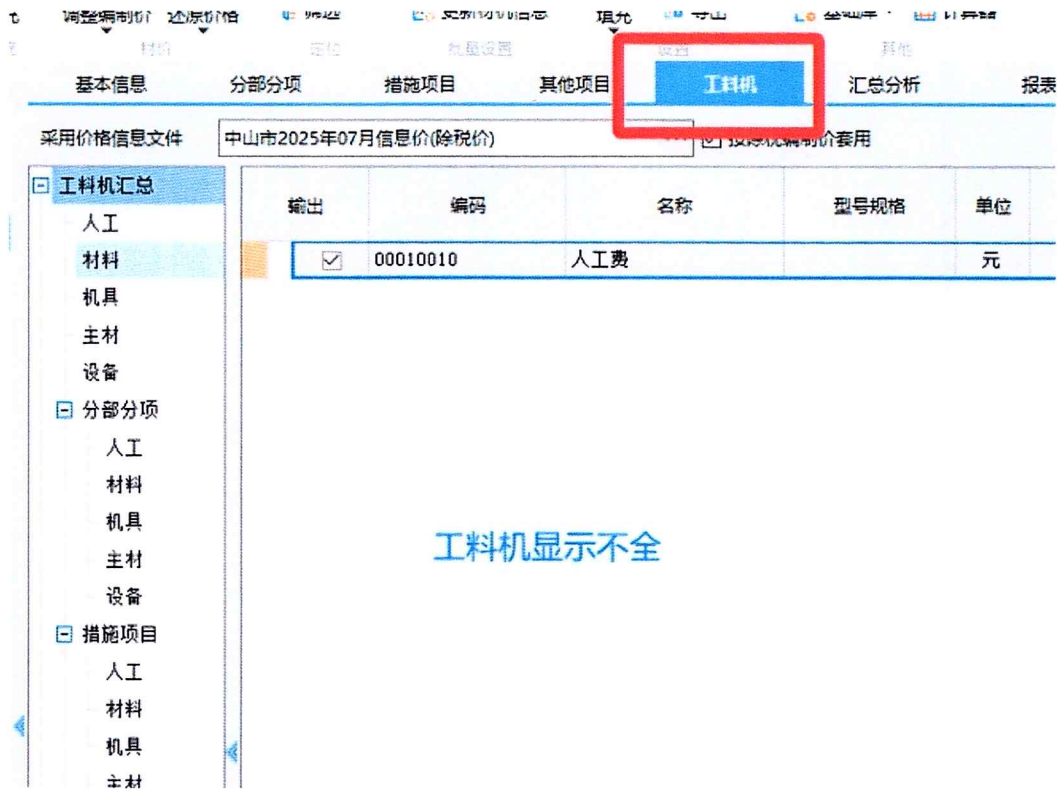
列控制显示

<input checked="" type="checkbox"/>	序号
<input checked="" type="checkbox"/>	编码
<input checked="" type="checkbox"/>	类别
<input type="checkbox"/>	调整
<input type="checkbox"/>	降效
<input type="checkbox"/>	勘误
<input type="checkbox"/>	临测
<input type="checkbox"/>	名称
<input type="checkbox"/>	项目特征
<input checked="" type="checkbox"/>	工程量
<input type="checkbox"/>	计算基础
<input type="checkbox"/>	最低限价
<input checked="" type="checkbox"/>	单价
<input type="checkbox"/>	最高限价
<input type="checkbox"/>	价格比(%)
<input type="checkbox"/>	费率(%)
<input checked="" type="checkbox"/>	合价
<input type="checkbox"/>	智慧造价漏斗
<input type="checkbox"/>	单价编号
<input type="checkbox"/>	锁定
<input type="checkbox"/>	主要清单

恢复默认 确定 取消

答：本项目的预算是用“清单大师 QT 智慧云计价（24 国标）V5.0.3”版本编制，请各投标人使用该版本编制投标报价。

7、招标中介预算易达版本文件，工料机，显示不全，请修复。



答：本项目的预算使用“清单大师 QT 智慧云计价（24 国标）V5.0.3”版本编制，请各投标人使用该版本编制投标报价。

备注：本答疑文件与竞价文件、竞价公告有不一致或冲突的内容，以本答疑文件内容为准，本文件未涉及内容仍按原竞价文件、竞价公告执行。

发布人：广东盈信项目管理有限公司
中山市东凤镇安乐村股份合作经济联合社
日期：2025 年 10 月 24 日